

マンション	価格	交通	所在
	4,980万円	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩12分	幕張ビーチテラス サニーレジデンス

## 幕張ビーチテラス サニーレジデンス

空と緑豊かな幕張海浜公園と海に囲まれたビーチテラス  
景色と調和する、爽やかな色合いが素敵なマンション

大きな空がひろがるサニーレジデンス



マリニテイストの爽やかな外観

- ワイドスパンで大きなリビング
- 前面に遮るものがないため、陽当たり抜群
- バルコニーから海が臨めます
- 浴室は広々16×20サイズ
- ミストサウナ付き浴室乾燥機



ヤシの木とも見事に調和



車種を選ばない自走式の駐車場も  
住みやすさに繋がっています

【間取り図】 **104.4m<sup>2</sup> 3LDK**



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします



近くの美浜園ではお抹茶もいただけます

所在地	美浜区打瀬3丁目		
権利	普通貸借権		
敷地面積	14,108.59㎡		
共有持分	-		
用途地域	第二種住居地域		
借地料	下記に記載	借地期間	平成49年3月
専有面積(壁芯)	104.40㎡(31.58坪)	バルコニー	16.95㎡
間取り	3LDK		
構造	鉄筋コンクリート造18階建9階部分		
築年月	平成19年1月		
分譲会社	三井不動産株式会社、他4社		
施工会社	清水建設株式会社		
一棟の総戸数	120戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理費	16,910円/月	地代	9,900円/月
修繕積立金	7,310円/月	費用合計	円/月
敷地内駐車場	空無:7,000~17,500円/月		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
現況	居住中		
引渡	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆駐輪場/空有:300円/月</li> <li>◆バイク置き場/空無:1,500円/月</li> <li>◆ペット飼育可(細則あり)</li> </ul>		

みすずユニテッド 幕張ペイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜日休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 バティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介